

**Maison 6/7 Pièces Meublée - Allée Maillasson 92100 Boulogne-Billancourt****6 500 € CC/mois**

Maison / villa de 7 pièces, 5 chambres, 220 m<sup>2</sup>

Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés

Disponible

Allée Maillasson 92100 Boulogne-Billancourt - Magnifique maison meublée (possibilité de libérer de la place pour venir avec les meubles de votre choix) de 7 pièces et 220 m<sup>2</sup> sur 5 niveaux composée, en rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie avec salon et salle à manger, une cuisine ouverte, équipée et aménagée avec îlot centrale. Au 1er étage, trois chambres enfants avec salle de douche et wc. Au 2ème étage, une suite parentale avec salle de bain (douche à l'italienne, baignoire et wc), un grand dressing. Au 3ème et dernier étage, une cuisine d'été et une grande terrasse de 40 m<sup>2</sup>. Enfin, un entre sol avec une pièce principale (salle de jeu/chambre d'ami/atelier/bureau...), une salle d'eau avec wc, une buanderie et une cave. Possibilité de deux places de parking dans l'immeuble en face (110€/place en sus). Prestations haut de gamme, rénovation récente (2020), calme et lumineux. Proximité directe avec le métro Marcel Sembat (ligne 9).

### Conditions financières

Loyer charges comprises de 6 500 € par mois.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 9 360 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 7 800 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 3 300 € TTC soit 15 € / m<sup>2</sup>

### Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

### Transports

- ligne : 9
- station : Marcel Sembat

### Prestations

- 1 salle de bain
- 2 salles d'eau
- 3 WC
- WC séparés
- Cave
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 5ème étage
- Année de construction : 1900
- Refait à neuf
- Terrasse de 40 m<sup>2</sup>
- Calme
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Porte blindée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

### DPE

- Informations à venir













